



Santa Bárbara de Nexe - Quinta



 4 Quartos
  4 Casas de banho
  336,37 Área (m²)
  10720 Área terreno (m²)
  Piscina

1 650 000 €
(EUR €)

Moradia T4 rústica renovada à venda em zona rural de Loulé, Algarve

Esta quinta, recentemente renovada e situada nas proximidades de Loulé, oferece a combinação perfeita entre o estilo rústico e o conforto de uma construção moderna. Implantada num amplo terreno com 10 720m², proporciona total privacidade, vistas sobre o campo e uma piscina privativa ideal para relaxar num ambiente tranquilo.

Composta por quatro quartos, todos com casa de banho privativa e closet, esta moradia oferece espaços amplos tanto para uma família em crescimento como para receber convidados. A zona social em plano aberto, banhada por luz natural, integra uma cozinha moderna e totalmente equipada, pensada para responder a todas as suas necessidades culinárias.

No exterior, o terraço e o jardim são perfeitos para refeições ao ar livre e momentos de lazer. A garagem dupla e o amplo espaço de estacionamento garantem total comodidade para os

T +351 289 355 697 ¹ · T +351 919 136 146 ² · E info@sevenquintas.com

Centro O Tradicional, 1º andar, Rua do Comércio.

AMI 7490

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



residentes e ou convidados.

Entre outras comodidades, destacam-se o ar condicionado, lareira fechada, aquecimento radiante no pavimento e uma zona de barbecue, que contribuem para um elevado nível de conforto.

Situada numa zona central, com acesso fácil a comércio, restaurantes, escolas e transportes públicos, esta propriedade encontra-se ainda a curta distância do aeroporto, da praia, de campos de golfe e de várias outras infraestruturas de lazer.

Com elementos como furo de água, sistema de rega, domótica e certificação energética eficiente, esta quinta proporciona um estilo de vida moderno e sustentável aos seus futuros proprietários.

Não perca esta oportunidade de adquirir uma quinta deslumbrante perto de Loulé.
Agende a sua visita hoje mesmo e comece a viver o sonho neste refúgio de campo único!

Características da Propriedade

- Acabamentos de alta qualidade
- Aquecimento Solar de Água
- Casas de banho (en-suite): 4
- Cozinha equipada
- Domótica
- Lavandaria/Arrecadação
- Roupeiros embutidos
- Tetos Altos
- Área de estacionamento
- Fonte
- Jardim
- Perto de Loulé
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Varanda
- Água da rede
- Ar condicionado
- Chão radiante
- Casa de Banho de Serviço / Vestiário
- Design Contemporâneo
- Lareira com recuperador de calor
- Piso Cerâmico por toda a casa
- Sotão
- Vidros duplos
- Barbecue
- Grande Lote (1 ha)
- Painéis solares
- Piscina
- Sistema de irrigação
- Tipo piscina: Privada
- Ano de renovação: 2024
- Água quente solar
- Certificação energética: B

T +351 289 355 697 ¹ · T +351 919 136 146 ² · E info@sevenquintas.com

Centro O Tradicional, 1º andar, Rua do Comércio.

AMI 7490

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Ambiente de Campo Tranquilo
- Cisterna
- Furo
- Localização Campo
- Localização Ótima & muito Privada
- Moradia totalmente nova
- Orientação solar: Sul
- Portões eléctricos
- Vista: Vista campo
- Fossa
- Garagem dupla
- Localização central
- Localização tranquila, mas não isolada
- Muito privado, mas vizinhos próximos
- Portão de garagem eléctrico
- Terreno vedado